

PARA PUBLICACION INMEDIATA

Contacto:

Justin Wolf, Asociado

115 Fifth Avenue

New York, NY 10003

+1.646.225.6293

[j.wolf@perkinseastman.com](mailto:j.wolf@perkinseastman.com)

## PERKINS EASTMAN PRESENTA EL PLAN MAESTRO CONCEPTUAL Y LOS DISEÑOS PARA 'LA NUEVA CIUDAD DE GUAYAQUIL'

El nuevo centro de Guayaquil propuesto se convertirá en un modelo de desarrollo sostenible y de regeneración urbana resiliente en América Latina

Perkins Eastman  
Architects DPC



[PERKINSEASTMAN.COM](http://PERKINSEASTMAN.COM)

Boston  
Charlotte  
Chicago  
Dallas  
Dubai  
Guayaquil  
Los Angeles  
Mumbai  
New York  
Pittsburgh  
San Francisco  
Shanghai  
Stamford  
Toronto  
Washington DC

Guayaquil, Ecuador (19 de Abril de 2018) - La firma de diseño global Perkins Eastman se complace en unirse al Alcalde de Guayaquil, Jaime Nebot, y a otros socios de diseño para la presentación oficial del diseño conceptual y el plan maestro de 'La Nueva Ciudad'. El sitio de 240 hectáreas (593 acres) es actualmente el hogar del Aeropuerto Internacional José Joaquín De Olmedo el cual se planea reubicar al oeste de la ciudad. Una conferencia de prensa se llevó a cabo el día de hoy para presentar 'La Nueva Ciudad' a los medios de comunicación locales y a funcionarios de la ciudad; se unieron a Perkins Eastman líderes técnicos, en diseño y en construcción miembros de los equipos de Arup, CVA, Metros Cuadrados y RWDI.

El diseño reajusta de manera integral la infraestructura cultural y de transporte público, introduce una serie de medidas de resiliencia y conservación y respalda una agenda de sostenibilidad a largo plazo para la ciudad más poblada de Ecuador. Según

**Stephen Forneris**, director de **Perkins Eastman**, “Esta visión de la Nueva Ciudad puede ser un catalizador para el crecimiento económico, las actividades culturales y el entretenimiento, será la chispa que inicia el viaje de Guayaquil para convertirse en la ciudad del futuro.”

Este plan maestro conceptual prevé el desarrollo de tres distritos distintos: - Marina, Central y Ciudad Jardín - en lo que comprenderá el nuevo corazón de la ciudad e incluye características como el Sistema de Autopistas Verdes que conecta a los animales y a los peatones con el entorno natural, un nuevo Centro de Convenciones y un Museo Darwin, todos los cuales establecerán aún más a Guayaquil como un destino único para el ecoturismo, la educación y la investigación.

Según **Juan Gabriel Vera Grunauer**, Director Técnico de **CVA**, “Los principios aplicados de sostenibilidad y movilidad en este plan ayudarán a orientar los futuros desarrollos en Ecuador y establecerán un nuevo punto de referencia para el crecimiento de las ciudades en toda la región.” Inspirado en la historia geográfica de Guayaquil como una ciudad de ríos, se diseñará un pequeño río para interconectar todos los tres distritos, comenzando en el Distrito Jardín al sur y yendo hacia el norte hacia la Marina. Los planes propuestos también están en su lugar para proporcionar una conexión de transporte público rápida y segura entre el sitio y el nuevo aeropuerto de la ciudad.

“Esta ubicación es de gran importancia estratégica para Guayaquil,” dice **Cliff McMillan**, director de **Arup**. “Una vez reubicado el aeropuerto, el desarrollo del sitio será transformacional y de importancia clave para el crecimiento de la ciudad.” La Nueva Ciudad recupera este terreno como parte del tejido urbano al volver a conectar el centro de la ciudad con el paseo marítimo, creando así un gran valor - tanto cultural como económico - en el proceso. El continuo crecimiento y la prosperidad de Guayaquil depende de varios factores: la conservación del medio ambiente natural, el mantenimiento del transporte público eficiente y la movilidad y la construcción de vecindarios e instalaciones que sean resistentes a las inundaciones, la sequía y la actividad sísmica.

A favor de los objetivos de sostenibilidad de la Nueva Ciudad, este plan presenta una estrategia integrada para minimizar el consumo de agua potable, garantizar un acceso confiable al agua no contaminada, gestionar la escorrentía de aguas pluviales y las posibles inundaciones, maximizar las superficies permeables y mejorar la calidad general del agua tanto dentro como fuera del sitio. “Este es el corazón de una nueva ciudad abierta, donde todos querrán vivir, trabajar y jugar,” dice **Cesar Mesa**, presidente de **Metros Cuadrados**. “El sitio estará en armonía con su entorno.”

“Guayaquil es una ciudad vibrante,” dice John DeYoe, director de RWDI, “y este desarrollo la impulsará al escenario mundial.”

**El Equipo de la Nueva Ciudad de Guayaquil:**

[Perkins Eastman](#) es una firma arquitectónica global con 1.000 empleados y 15 oficinas a nivel mundial. Desde centros de trabajo y centros de atención médica hasta desarrollos de uso mixto y orientado al tránsito, la firma diseña para un futuro sostenible, resiliente y para enriquecer la experiencia humana mediante el entorno construido.

[CVA](#) es una firma multidisciplinaria de ingeniería y arquitectura con décadas de experiencia local en términos de planificación y diseño de infraestructura, ingeniería de costos y desarrollo de estrategias de financiamiento sostenibles.

[Metros Cuadrados](#) es un desarrollador inmobiliario líder en Ecuador con más de 15 años de experiencia liderando numerosos proyectos impactantes en el país incluyendo Ciudad Del Mar, Manta; City Plaza, Guayaquil; Parque Empresarial Colon, Guayaquil; y Four Points by Sheraton, entre otros.

[Arup](#) proporciona servicios de planificación, ingeniería, diseño y consultoría para los proyectos y sitios más destacados en el entorno construido. Desde su fundación en 1946, la firma ha entregado constantemente excelencia técnica, innovación y valor a sus clientes.

[RWDI](#) es una firma internacional de consultoría e ingeniería con más de 45 años de experiencia especializada en estudios eólicos, microclimáticos y medioambientales. El enfoque de RWDI se basa en el pensamiento innovador, las tecnologías de modelado y la colaboración que ayuda a los diseñadores a lograr un alto rendimiento.

Están disponibles renderizaciones, planos del sitio y otras imágenes del sitio.

###